



ROMÂNIA
Județul BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PÂNCEȘTI
Codul de înregistrare fiscală: 4455552

STEMA
UNITĂȚII
ADMINISTRATIV-
TERITORIALE

HOTĂRÂRE

nr. 59... din..23.09.2026

**privind depunerea si implementarea proiectului „CAPACITĂȚI DE PRODUCERE
ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE, CU CAPACITATI DE STOCARE, PENTRU
CONSUM PROPRIU ÎN COMUNA PÂNCEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”**

Consiliul Local al comunei Pâncești, jud.Bacău, întrunit în ședință extraordinară la data de 23.09.2026;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, a) republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Pâncești , judetul Bacau.

luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei PÂNCEȘTI, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 3258/17.09.2026, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 3277/17.09.2026.. prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local PÂNCEȘTI,

d) Certificatul de Urbanism nr. 7/2026;

e) prevederile ghidului specific pentru **Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice finantat din Fondul de Modernizare in Romania, Programul – cheie 1: Surse regenerabile de energie si stocarea energiei<**

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) si alin. (4) lit. d), ale art. 133, alin (2) lit. a), ale art. 134 alin. (1) lit. e), alin. 2 si alin. 4, ale art. 196 alin. (1) lit. a) si ale art. 197, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului „**CAPACITĂȚI DE PRODUCERE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE, CU CAPACITATI DE STOCARE, PENTRU CONSUM PROPRIU ÎN COMUNA PÂNCEȘTI, JUDEȚUL BACĂU**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Fondului de Modernizare în România, Programul – cheie 1: Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice.

Art. 2. (1) Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării, potrivit legii.

(2) Comuna PÂNCEȘTI își ia angajamentul că va asigura din fondurile prevăzute în bugetul local, sumele ce reprezintă cheltuielile neeligibile ale Proiectului.

(3) Comuna PÂNCEȘTI se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 3. (1) Se aproba studiul de fezabilitate al investiției „**CAPACITĂȚI DE PRODUCERE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE, CU CAPACITATI DE STOCARE, PENTRU CONSUM PROPRIU ÎN COMUNA PÂNCEȘTI, JUDEȚUL BACĂU**” întocmit de RED SOCKET SRL.

(2) Se aproba devizul general al investiției - anexa 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aproba indicatorii financiari, astfel:

- valoarea totală – 1.863.526,24 lei fara TVA

- valoarea eligibila – 917.838,00 lei fara TVA

- valoare neeligibila – 945.688,24 lei fara TVA

(4) Se aproba indicatorii tehnici ai proiectului asa cum sunt solicitati prin ghidul de finantare – anexa 2 la prezenta hotarare.

Art. 4. - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, dl. GRĂDINARU VIȘINEL sau administratorul public al comunei.

Art. 5. – Se nominalizeaza si se deleaga primarul comunei PÂNCEȘTI, Judetul BACĂU, dl. GRĂDINARU VIȘINEL ca persoana desemnata sa reprezinte solicitantul în relatiile contractuale cu finantatorul pentru implementarea proiectului.

Art. 6. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei PÂNCEȘTI – DI. GRĂDINARU VIȘINEL.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei PÂNCEȘTI, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei PÂNCEȘTI și prefectului județului BACĂU se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet:

Președinte de ședință,

 **Consilier local,**

Costică FODOR



Contrasemnează:

Secretar general comună

Geta GHINITĂ

L.S.

Total consilieri în funcție 13, adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri din 13 consilieri prezenți.

Proiectant:	RED SOCKET SRL
Beneficiar:	Comuna Pancesti
Capacități de producere energie din surse regenerabile, cu capacitati de stocare, pentru consum propriu în Comuna Pancesti, Județul Bacau	

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3				5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	43.000,00	9.030,00	52.030,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26.650,00	5.596,50	32.246,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14.350,00	3.013,50	17.363,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7	Consultanță	91.000,00	19.110,00	110.110,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	84.000,00	17.640,00	101.640,00
	3.7.2. Auditul financiar	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8	Asistență tehnică	2.000,00	420,00	2.420,00

3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605,00
	500,00	105,00	605,00
3.8.2. Dirigenție de șantier			
	1.000,00	210,00	1.210,00
Total capitol 3	161.000,00	33.810,00	194.810,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații			
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	378.890,00	79.566,90	458.456,90
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	150.200,00	31.542,00	181.742,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	753.675,00	158.271,75	911.946,75
	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări			
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	35.000,00	7.350,00	42.350,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli	1.317.765,00	276.730,65	1.594.495,65
5.1 Organizare de șantier			
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	0,00	0,00	0,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.000,00	1.470,00	8.470,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului finanțatoare	7.319,99	0,00	7.319,99
	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.645,45	0,00	2.645,45
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	529,09	0,00	529,09
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.645,45	0,00	2.645,45
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.500,00	0,00	1.500,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.500,00	735,00	4.235,00
Total capitol 5	17.819,99	2.205,00	20.024,99
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	3.500,00	735,00	4.235,00
Total capitol 6	3.500,00	735,00	4.235,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	363.441,25	76.322,66	439.763,91
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7	363.441,25	76.322,66	439.763,91
TOTAL GENERAL	1.863.526,24	389.803,31	2.253.329,55
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	529.090,00	111.108,90	640.198,90

Proiectant
RED SOCKET SRL

Septembrie
2026

Beneficiar,



BUGETUL PROIECTULUI

Capacități de producere energie din surse regenerabile, cu capacitati de stocare, pentru consum propriu în Comuna Pancesti, Județul Bacau
Beneficiar: Comuna PANCESTI · Proiectant: RED SOCKET SRL

Sursa valorilor: DG (scenariul 1) din PANCESTI_Documentatie-economica.xlsx, prin referință externă vie. Plafonul de la cap. 37.1, valorile finanțării și activele necorporale vin din „0 INPUT MANUAL” al aceluiași registru. TVA este eligibilă. Finanțarea maximă: 900.000 EUR/MW fără TVA, respectiv 1.089.000 EUR/MW cu TVA — sumele fără TVA se compară cu plafonul fără TVA, cele cu TVA cu plafonul cu TVA.

Categorie	Subcategorie	Cap. deviz	Sursa	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Elig.	Eligibil fără TVA	Eligibil cu TVA	Neeligibil fără TVA	Neeligibil cu TVA
Obținerea și amenajarea terenului	Obținerea terenului	1.1	DG1D11	0,00	0,00	0,00	NU	0,00	0,00	0,00	0,00
	Amenajarea terenului	1.2	DG1D12	0,00	0,00	0,00	DA	0,00	0,00	0,00	0,00
Asigurarea utilităților	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului	1.3	DG1D13	0,00	0,00	0,00	DA	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1.4	DG1D14	0,00	0,00	0,00	DA	0,00	0,00	0,00	0,00
Proiectare și asistență tehnică	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	2	DG1D17	0,00	0,00	0,00	DA	0,00	0,00	0,00	0,00
	Studii de teren	3.1.1	DG1D20	0,00	0,00	0,00	DA	0,00	0,00	0,00	0,00
	Raport privind impactul asupra mediului	3.1.2	DG1D21	0,00	0,00	0,00	DA	0,00	0,00	0,00	0,00
	Alte studii specifice	3.1.3	DG1D22	0,00	0,00	0,00	DA	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.2	DG1D23	0,00	0,00	0,00	DA	0,00	0,00	0,00	0,00
	Expertizare tehnică	3.3	DG1D24	0,00	0,00	0,00	DA	0,00	0,00	0,00	0,00
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	3.4	DG1D25	0,00	0,00	0,00	NU	0,00	0,00	0,00	0,00
	Proiectare — temă de proiectare	3.5.1	DG1D27	0,00	0,00	0,00	NU	0,00	0,00	0,00	0,00
	Proiectare — studiu de preferezabilitate	3.5.2	DG1D28	0,00	0,00	0,00	DA	0,00	0,00	0,00	0,00
	Proiectare — SF/DALI și deviz general	3.5.3	DG1D29	26.650,00	5.596,50	32.246,50	DA	26.650,00	32.246,50	0,00	0,00
	Proiectare — documentații pentru avize/acorduri/autorizații	3.5.4	DG1D30	2.000,00	420,00	2.420,00	DA	2.000,00	2.420,00	0,00	0,00
	Proiectare — verificarea tehnică de calitate	3.5.5	DG1D31	0,00	0,00	0,00	DA	0,00	0,00	0,00	0,00
	Proiectare — proiect tehnic și detalii de execuție	3.5.6	DG1D32	14.350,00	3.013,50	17.363,50	DA	14.350,00	17.363,50	0,00	0,00
	Organizarea procedurilor de achiziție	3.6	DG1D33	25.000,00	5.250,00	30.250,00	NU	0,00	0,00	25.000,00	30.250,00
	Consultanță și management de proiect	3.7.1	DG1D35	84.000,00	17.640,00	101.640,00	DA	84.000,00	101.640,00	0,00	0,00
	Auditul financiar pentru cererea de rambursare	3.7.2	DG1D36	7.000,00	1.470,00	8.470,00	DA	7.000,00	8.470,00	0,00	0,00
	Asistență tehnică din partea proiectantului — execuție	3.8.1.1	DG1D39	500,00	105,00	605,00	DA	500,00	605,00	0,00	0,00
	Asistență tehnică din partea proiectantului — faze ISC	3.8.1.2	DG1D40	500,00	105,00	605,00	DA	500,00	605,00	0,00	0,00
Investiția de bază	Plata diriginților de șantier	3.8.2	DG1D41	1.000,00	210,00	1.210,00	DA	1.000,00	1.210,00	0,00	0,00
	Construcții și instalații	4.1	DG1D44	378.890,00	79.566,90	458.456,90	DA	378.890,00	458.456,90	0,00	0,00
	Montaj utilaje și echipamente	4.2	DG1D45	150.200,00	31.542,00	181.742,00	DA	150.200,00	181.742,00	0,00	0,00
	Utilaje și echipamente care necesită montaj	4.3	DG1D46	753.675,00	158.271,75	911.946,75	DA	753.675,00	911.946,75	0,00	0,00
	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	4.4	DG1D47	0,00	0,00	0,00	DA	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dotări	4.5	DG1D48	0,00	0,00	0,00	DA	0,00	0,00	0,00	0,00
Organizare de șantier	Active necorporale	4.6	DG1D49	35.000,00	7.350,00	42.350,00	DA	35.000,00	42.350,00	0,00	0,00
	Lucrări de construcții și instalații	5.1.1	DG1D53	0,00	0,00	0,00	DA	0,00	0,00	0,00	0,00
Comisioane, cote, taxe, costul creditului	Cheltuieli conexe	5.1.2	DG1D54	7.000,00	1.470,00	8.470,00	DA	7.000,00	8.470,00	0,00	0,00
	Comisioane și dobânzi aferente creditului	5.2.1	DG1D56	0,00	0,00	0,00	NU	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cota ISC — controlul calității lucrărilor	5.2.2	DG1D57	2.645,45	0,00	2.645,45	NU	0,00	0,00	2.645,45	2.645,45
	Cota ISC — urbanism și autorizare	5.2.3	DG1D58	529,09	0,00	529,09	NU	0,00	0,00	529,09	529,09
	Cota Casei Sociale a Constructorilor	5.2.4	DG1D59	2.645,45	0,00	2.645,45	NU	0,00	0,00	2.645,45	2.645,45
	Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire	5.2.5	DG1D60	1.500,00	0,00	1.500,00	NU	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00
Diverse și neprevăzute	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.3	DG1D61	0,00	0,00	0,00	DA	0,00	0,00	0,00	0,00
Informare și publicitate	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.4	DG1D62	3.500,00	735,00	4.235,00	DA	3.500,00	4.235,00	0,00	0,00
Probe tehnologice și teste	Pregătirea personalului de exploatare	6.1	DG1D65	0,00	0,00	0,00	DA	0,00	0,00	0,00	0,00
	Probe tehnologice și teste	6.2	DG1D66	3.500,00	735,00	4.235,00	DA	3.500,00	4.235,00	0,00	0,00
Marja de buget	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	7.1	DG1D69	363.441,25	76.322,66	439.763,91	NU	0,00	0,00	363.441,25	439.763,91
Rezervă pentru ajustarea de preț	Rezervă de implementare pentru ajustarea de preț	7.2	DG1D70	0,00	0,00	0,00	NU	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CONFORM GHID				1.863.526,24	389.803,31	2.253.329,55		1.467.765,00	1.775.995,65	395.761,24	477.333,90

CONTROL ȘI PLAFONAREA LA VALOAREA FINANȚĂRII

	fără TVA	cu TVA
Total din buget	1.863.526,24	2.253.329,55
TOTAL GENERAL din DG (D72 / F72)	1.863.526,24	2.253.329,55
Diferență buget - DG (trebuie 0)	0,00	0,00
Eligibil conform Ghid	1.467.765,00	1.775.995,65
Neeligibil conform Ghid	395.761,24	477.333,90
Valoare finanțare (900.000 / 1.089.000 EUR/MW)	917.838,00	1.110.583,98
Depășire a finanțării de către eligibilul din Ghid	549.927,00	665.411,67
ELIGIBIL FINAL (plafonat la finanțare)	917.838,00	1.110.583,98
NEELIGIBIL FINAL (Ghid + depășirea finanțării)	945.688,24	1.142.745,57
Verificare: eligibil final + neeligibil final - total (trebuie 0)	0,00	0,00
Contribuția beneficiarului = neeligibil final	945.688,24	1.142.745,57

Capacități de producere energie din surse regenerabile, cu capacitati de stocare, pentru consum propriu în Comuna Pancesti, Județul Bacau

INDICATORI DE PROIECT

Scurta descriere: Proiectul vizează înființarea unei capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile fotovoltaice, dotată cu sistem de stocare a energiei integrat, în scopul valorificării eficiente a energiei solare.

Obiectivul principal al proiectului este creșterea gradului de independență energetică, optimizarea consumului de energie electrică, reducerea costurilor operaționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, precum și asigurarea unei surse de energie fiabile prin stocarea și utilizarea inteligentă a energiei produse.

INDICATORI TEHNICI

Capacitate nou înființată de producere a energiei electrice	200,00	kWp
Capacitatea de stocare (MWh)	0,430	MWh
Numar de module de stocare individuale cu capacitatea de 215 kWh	2,00	bucati

INDICATORI ECONOMICI

INDICATOR	Fara TVA	TVA	TVA inclus
VALOARE TOTALA PROIECT	1.863.526,24	389.803,31	2.253.329,55
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	529.090,00	111.108,90	640.198,90

Proiectul va fi depus spre finantare prin Fondul pentru modernizare, Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice

Proiectant,
RED SOCKET SRL