

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PÂNCEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat la finalizarea lucrurilor pentru obiectivul de investiții **"Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Pâncești, județul Bacău"**, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10 – Fondul local, *Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ*

Consiliul Local al comunei Pâncești, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 31.07.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2554/17.07.2026, al primarului comunei Pâncești, județul Bacău, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr.2555/17.07.2026 al Compartimentului achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Pâncești.
- Avizul consultativ favorabil al comisiilor pe domeniu de specialitate din cadrul Consiliului Local Pâncești,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului local nr. 26/29.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului **"Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Pâncești, județul Bacău"**,

Având în vedere contractul de finanțare nr. C10 – I2 – 118 (137281/06.12.2022) încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației – MDLPA

În conformitate cu art. 20 din contractul de lucrări nr. 2827/31.07.2024 încheiat cu SC ELDACOS CON SRL atribuit prin licitație – procedura simplificată

În temeiul situațiilor de lucrări prezentate de executant privind aplicarea formulei de ajustare prevăzută la art. 20 din contractul de lucrări antementionat cu aplicarea formulei de ajustare la finalizarea situațiilor de lucrări executate și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2627/27.07.2026

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), ale art. 133, alin (1) , ale art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 197, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. – Se aprobă devizul general actualizat la finalizarea proiectului cu aplicarea formulei de ajustare conform contract de lucrări nr. 2827/31.07.2024 încheiat cu SC ELDACOS CON SRL aferent obiectivului de investiții **"Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Pâncești, județul Bacău"**, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10 – Fondul local, *Investiția I.2 – Construirea de locuințe*

nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art. 2. - Se aprobă cheltuielile neeligibile ale investitiei asa cum reies din Devizul general neeligibil ce include si valoarea actualizarilor, anexa la prezenta hotarare.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului comunei Pancesti și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

Președinte de ședință,
Consilier local,

Costică FODOR



Contrasemnează,

Secretar general,
Geta GHINIȚĂ

NR. 50 din 31.07.2026

Total consilieri in functie 13, **adoptata** cu 13 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 0 abtineri din 13 consilieri prezenți

Proiectant,

SC TRIOCAD PROIECT SRL

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL - actualizat la finalizarea proiectului al obiectivului de investitii "CONSTRUIEREA DE LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI DIN SANATATE SI INVATAMANT IN COMUNA PANCESTI, JUDETUL BACAU"				
--	--	--	--	--

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.1	Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	99.000,00	18.810,00	117.810,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefazibilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	4.200,00	24.200,00

3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control a lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginție de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 3		120.000,00	23.200,00	143.200,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.266.404,17	258.220,25	1.524.624,42
4.2	Montaj utilaje tehnologice	16.155,19	3.392,59	19.547,78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	177.530,00	37.281,30	214.811,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.460.089,36	298.894,14	1.758.983,50
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	11.245,50	2.356,04	13.601,54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.976,75	619,60	3.596,35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	8.268,75	1.736,44	10.005,19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.292,27	0,00	7.292,27
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.785,45	0,00	4.785,45
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.506,82	0,00	2.506,82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		18.537,77	2.356,04	20.893,81
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.598.627,13	324.450,18	1.923.077,31
Din care C + M		1.285.536,11	262.232,44	1.547.768,55

Beneficiar/Investitor

Comuna PANCEȘTI, județul BACĂU



Proiectant,

SC TRIOCAD PROIECT SRL

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR - actualizat la finalizarea proiectului

al obiectivului de investitii "CONSTRUIEREA DE LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI DIN SANATATE SI INVATAMANT IN COMUNA PANCESTI, JUDETUL BACAU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</i>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</i>				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
<i>Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</i>				
3.1	Studii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.1	Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	99.000,00	18.810,00	117.810,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefazibilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	80.000,00	16.600,00	96.600,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	16.600,00	96.600,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control a lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcții	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2	Diriginție de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	TOTAL CAPITOL 3	250.000,00	49.900,00	299.900,00
Capitolul 4				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1	Construcții și instalații	2.487.692,06	500.333,68	2.988.025,74
4.2	Montaj utilaje tehnologice	16.155,19	3.069,49	19.224,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	177.530,00	33.730,70	211.260,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări - componenta TIC conform ghid	17.214,33	3.615,01	20.829,34

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Actualizari SL1-SL 4	39.030,60	7.702,53	46.733,13
	Actualizari SL5-SL 9	89.351,29	18.763,77	108.115,06
TOTAL CAPITOL 4		2.826.973,47	567.215,17	3.394.188,64
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	11.245,50	2.356,04	13.601,54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.976,75	619,60	3.596,35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	8.268,75	1.736,44	10.005,19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.575,06	0,00	27.575,06
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.534,12	0,00	12.534,12
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.506,82	0,00	2.506,82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC	12.534,12	0,00	12.534,12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	210,00	1.210,00
TOTAL CAPITOL 5		39.820,56	2.566,04	42.386,61
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.116.794,03	623.554,92	3.740.348,95
Din care C + M		2.506.824,00	504.022,77	3.010.846,77

Beneficiar/Investitor

Comuna PANCESTI, judetul BACAU



Proiectant,
SC TRIOCAD PROIECT SRL

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL - actualizat actualizat la finalizarea proiectului				
al obiectivului de investitii "CONSTRUIEREA DE LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI DIN SANATATE SI INVATAMANT IN COMUNA PANCESTI, JUDETUL BACAU"				

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefazibilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	80.000,00	16.600,00	96.600,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	16.600,00	96.600,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00

3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control a lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcții	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		130.000,00	26.700,00	156.700,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.221.287,89	242.113,43	1.463.401,32
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări - componenta TIC conform ghid	17.214,33	3.615,01	20.829,34
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Actualizari SL1-SL 4	39.030,60	7.702,53	46.733,13
	Actualizari SL5-SL9	89.351,29	18.763,77	108.115,06
TOTAL CAPITOL 4		1.366.884,11	272.194,74	1.639.078,85
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.282,79	0,00	20.282,79
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.748,67	0,00	7.748,67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC	12.534,12	0,00	12.534,12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	210,00	1.210,00
TOTAL CAPITOL 5		21.282,79	210,00	21.492,79
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.518.166,90	299.104,74	1.817.271,64
Din care C + M		1.221.287,89	242.113,43	1.463.401,32

Beneficiar/Investitor

Comuna PÂNCESŢI, judeţul BACĂU

