



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PANCESTI
CONSILIUL LOCAL**

Tel/fax 0234.288080/0234288388
e-mail:primariapancesti@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea repartizării locuințelor de serviciu construite prin investiția **"Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Pâncești, județul Bacău"**, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10 – Fondul local, *Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ*

Consiliul Local al comunei Pâncești, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 30.06.2026;

Având în vedere:

- Prevederile ghidului de finanțare Componenta C10 – Fondul local, Interventia I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ
- Contractul de finanțare nr. C10 – I2 – 118 (137281/06.12.2022) încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației – MDLPA
- Nota de fundamentare de la depunerea proiectului
- Planul integrat de acțiune de la depunerea proiectului

-**Ținând cont** de Hotărârea Consiliului local nr. 26/29.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului **"Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Pâncești, județul Bacău"**

În baza referatului de aprobare nr.2349 din 26.06.2026 al primarului comunei Pâncești, județul Bacău, precum și al raportului de specialitate nr.2350 din 26.06.2026 al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Pâncești;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), ale art. 133, alin (1), ale art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 197, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1. – Se aprobă raportul de atribuire/repartizare a locuințelor de serviciu a personalului din sănătate și învățământ la nivelul comunei Pâncești construite prin investiția **"Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Pâncești, județul Bacău"** – *Anexa 1 la prezenta hotărâre.*

Art. 2. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului comunei Pancesti și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

Președinte de ședință,
Consilier local,

Iulian FLOREA



Contrasemnează,

Secretar general,
Geta GHINIȚĂ

NR. 46 din 30.06.2026

Total consilieri in functie 13, **adoptata** cu 13 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 0 abtineri din 13 consilieri prezenți

UAT COMUNA PANCESTI cu sediul în Str. Principala nr 57, cod postal 607415, Bacau, Localitatea Pancesti, Romania,
telefon +40234288080, Fax: +40234288388
cod fiscal 4455552
e-mail: contact@comunapincesti.ro

Nr. 2336./26.06.2026

RAPORT PRIVIND ATRIBUIREA LOCUINTELOR PENTRU SPECIALISTI DIN SANATATE SI/SAU INVATAMANT

Construite prin proiectul „Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna PÂNCEȘTI, județul Bacău” finantat prin Planul National de Redresare si Rezilienta, Contract de finantare nr. 137281/06.12.2022 (C10-I2-118)

Temei legal:

- Prevederile ghidului de finantare Componenta C10 – Folindul local, Interventia I.2 – Construirea de locuinte pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant
- HCL nr. 26/29.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului la finantare
- Nota de fundamentare de la depunerea proiectului
- Planul integrat de actiune de la depunerea proiectului

Situatia de fapt:

Conform datelor puse la dispozitie de Primaria comunei Pâncești, în prezent în comuna, functioneaza un numar de 3 scoli si 2 gradinite cu o populatie scolara de 406 elevi si un 27 cadre didactice. Starea scolilor/gradinitilor din comuna este în general buna, unele din ele fiind renovate, altele în renovare. Din totalul celor 27 de cadre didactice, 21 fac zilnic naveta de la Bacau.

La nivelul comunei Pâncești, sistemul medical este prezentat de 3 cabinete medicale (2 în satul Pancesti si 1 în Petresti) cu 2 medici de familie la toate cele 3 cabinete și personal auxiliar – 2 persoane, dintre care, doar una face naveta din Bacău.

Problema acută din acest punct de vedere o constituie lipsa permanentă a personalului medical ce ar putea interveni într-un timp foarte scurt, în caz de nevoie și pentru asigurarea tratamentului permanent. Într-o problemă medicală, timpul face diferența dintre viață și moarte.

Autoritățile locale au obligația de a dezvolta măsuri de sprijin pentru sistemul de învățământ, sistemul de sănătate/medical, iar existenta unei locuințe pentru tinerii care vor activa în sistemul medical și de învățământ din comuna PÂNCEȘTI ar acoperi eficient problematica acestora. Accesul tinerilor pe piața locurilor de muncă este condiționată de o locuință stabilă. Lipsa locuinței și lipsa unui loc de munca se influențează reciproc.

Necesitatea construirii unei locuințe de serviciu pentru personalul medical este strâns legată de nevoia de a fi în permanență în sprijinul cetățenilor, în special a copiilor și persoanelor vârstnice care nu se pot deplasa spre oraș la spitale sau clinici private. Scurtarea timpului de intervenție în cazul unei probleme de sănătate, poate face diferența dintre viață și moarte. Acordarea primului ajutor în caz de urgență, asigurarea tratamentului la program sunt unele dintre motivele care stau la baza justificării necesității unei locuințe pentru tineri din mediul rural, în speță comuna PĂNCEȘTI, eliminând în acest fel timpul pierdut cu naveta sau timpul pierdut până la sosirea unei ambulanțe. Cea mai mare parte a populației are un venit mediu redus, ceea ce face imposibilă deplasarea, ori de câte ori este nevoie, în oraș pentru servicii medicale, tratamente.

Potrivit *Strategiei Naționale pentru Incluziune Socială și Reducerea Sărăciei pentru perioada 2021-2027* sărăcia și excluziunea socială generează „multiple dezavantaje sub forma șomajului, venitului redus, locuirii în condiții precare, a serviciilor de sănătate inadecvate și a barierelor care le opresc accesul la procesul de învățare pe parcursul vieții, cultură, sport și recreere. Oamenii săraci sunt adesea excluși și marginalizați iar accesul lor la drepturile fundamentale poate fi restricționat”.

Tot din aceleași considerente, nu foarte mulți cetățeni ai comunei își permit să trimită copii să urmeze cursurile unei școli din oraș. Pentru a veni în sprijinul comunității, primăria a făcut eforturi și face în continuare, în vederea obținerii de fonduri pentru renovarea clădirilor și pentru a ține copii în comunitate, pentru a învăța în condiții “normale” de secol XXI, însă lipsa personalului permanent pare să nu suplinească eforturile acestora. Având în vedere că, cea mai mare parte a personalului didactic este navetist, se observă o “grabă” continuă a acestuia, susținută de eforturile financiare costisitoare cu naveta, pentru fiecare dintre ei.

În vederea suplinirii acestor eforturi financiare din partea personalului didactic, primăria își propune să asigure condiții de locuit, similare celor de la oraș, pentru a ține “dascălii” aproape de copii.

Prin grija autorității locale s-au făcut și se fac eforturi pentru îmbunătățirea condițiilor pentru desfășurarea actului medical și a actului de învățământ. Au fost renovate școli (de exemplu, școala cu clasele I-VIII a fost renovată tot prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local, Investiția I3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale), toate școlile din comuna au fost dotate cu mobilier și echipamente pentru Componenta C15 – Educație, Investițiile I9. Asigurarea echipamentelor și a resurselor tehnologice digitale pentru unitățile de învățământ și I11. Asigurarea dotărilor pentru sălile de clasă preuniversitare și laboratoarele/ateliere școlare.

Având în vedere faptul că, mare parte din personalul didactic sau medical care lucrează în comuna sunt navetisti, aceștia fiind nevoiți să facă zilnic naveta pe ruta Bacău – Pâncești și Pâncești-Bacău, fie cu microbuze ale societăților de transport din zonă, fie ca mașină personală, ceea ce implică costuri suplimentare pentru fiecare dintre ei și în plus, impactul poluării asupra mediului prin utilizarea zilnică a mijloacelor de transport, indiferent de forma de proprietate a acestora.

Cele mai importante avantaje ale construirii unei astfel de case, pentru comunitate, sunt:

- Scurtează timpul de intervenție în caz de urgență (dacă ne raportăm la timpul pierdut în trafic pentru o salvare sau un medic care trebuie să vină de la oraș, având în vedere ca orașul BACĂU este la o distanță de aproximativ 65 de km. În cazuri de extrema urgență câteva minute pot salva o viață, dacă se intervine în timp util;

- Prezența permanentă a personalului medical în comunitate;

- Economie financiară, atât pentru personalul medical/profesori – cei care fac naveta cu mașinile personale, dar și pentru cei care ulterior solicită decontarea acestor cheltuieli care sunt susținute din bugetul local. Această economie la bugetul local poate acoperi alte cheltuieli necesare funcționării aparatului administrativ, sau poate suplini achiziția de material medical și didactic;

- Prezența permanentă în comuna a personalului didactic care poate, dacă este necesar, să asigure meditații pentru copii care vor solicita și au nevoie, pentru desfășurarea unor activități extracurriculare, dar necesare pentru dezvoltarea personală a copilului.

În repartizarea locuințelor de serviciu s-a ținut cont de următoarele aspecte/criterii de atribuire:

- Situația locativă actuală – dețin calitatea de chirias în comuna (chirias din fondul locativ privat cu contract valabil) sau navetist

- Nu deține în comuna Pancești locuința personală

- Deține un contract de muncă la una din școlile din comuna Pancești sau medicina de familie de pe teritoriul comunei

Având în vedere cele 3 criterii se decide, la nivelul aparatului administrativ al comuna Pancești ca locuințele construite prin investiția **„Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna PÂNCEȘTI, județul Bacău”** finanțat prin **Planul Național de Redresare și Reziliență**, vor fi atribuite următoarelor persoane:

-1. Dr. Croitoru Diana-Cristina domiciliată în Bacău, Calea Mărășești, nr.189, sc.A, ap.20, jud.Bacău, ce deține Autorizație de funcționare și profil de activitate nr. 22/16.02.2026 – CMI CROITORU DIANA-CRISTINA cu activitate de medicină de familie și Autorizație sanitară de funcționare nr. 1287/02.09.20

-2. Dr. Petria Adrian domiciliat în Comuna Margineni, județul Bacău ce deține Autorizație de funcționare și profil de activitate nr. 19 și 20/16.02.2026 – agent economic FOREVER HEALTHY MED SRL cu activitate de asistentă medicală generală și Autorizație sanitară de funcționare nr. 2209/14.07.2025

-3. Profesor Cipca Ramona-Mihaela domiciliată în Bacău, Județul Bacău – cadru didactic titular în învățământul preuniversitar pe catedra de limba și literatura română + limba latină la Școala Gimnazială nr. 1 Pancești începând cu 1 septembrie 2016

-4. Profesor. PLUGARAȘU OVIDIU-IOAN, domiciliat în mun.Bacău, str.I.L.Caragiale, 6, bl.6, jud.Bacău- cadru didactic titular în învățământul preuniversitar pe catedra de Educație fizică și sport la Școala Gimnazială nr.1 Pâncești începând cu 01.10.2010.

PRIMAR, Vișinel GRĂDINARU

