

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PANCESTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ȃ R E NR.38/11.05.2026

**privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a
comunei Pancesti, judetul Bacau**

Consiliul local al comunei Pancesti, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 11.05.2026 ,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Pancesti cu privire la necesitatea aprobării închirierii pășunilor din proprietatea privată a comunei Pancesti cu nr.1366/29.04.2026, precum și raportul de specialitate al Compartimentului REGISTRU AGRICOL nr.1367/29.04.2026 ;

-avizul favorabil al comisiilor pe domeniu de specialitate din cadrul Consiliului Local Pâncești,

- Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr.282/27.11.2025 privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole și al masei verzi de pășune pentru anul 2026, în județul Bacău;

- Hotararea Consiliului Local nr.48 din 27.11.2019 privind aprobarea Amanajamentului pastoral al comunei Pancesti, județul Bacău;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin HGR nr.1064/2013;

- Ordinului nr 407/2051/2013, odin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Ordinului 544/2013 cu modificarile ulterioare al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectarul de pajiste;

- prevederile art.9, alin.2 din Legea 44/2018 pentru modificarea si completarea – OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completările ulterioare;

- prevederile art. 1777-1823 din Legea nr 287/2009, Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit. c), alin.(6) , lit. b), alin.(7), lit. r), alin.(14), art.139, coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a), art.200, art.240, alin.(1) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Pancesti, conform **Anexei nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea prin atribuire directă pentru o perioadă de 7 ani, a pășunilor din domeniul privat al comunei Pancesti, în suprafață de **28,5** ha, conform **Anexei nr.2** la prezenta hotărâre și prevăzută în Amenajamentul pastoral al comunei Pancesti.

Art.3. Se stabilește prețul de închiriere, astfel :

Nr. crt.	Amplasamentul	Suprafața ha	Cantitatea de masă verde / ha	Valoare chirie Lei/ha/an
1.	Tarla 17,parcela 345 Valea Bisericii	20,5	6,6	458
2	Tarla 52,parcela 1164 Valea lui Dan	8	6,6	458

Art.4. Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a comunei Pancesti, conform **Anexei nr.3** la prezenta hotărâre.

Art.5. Capacitatea de pășunat este stabilită în Amenajamentul pastoral al comunei Pancesti.

Art.6. Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Pancesti se va organiza :

A) - pajiști proprietate privată ,com.Pâncești în tarlaua 17,parcela 345,punctul Valea Bisericii - în data de 18.05.2026 , începând cu ora **10,00** la sediul Primăriei comunei Pancesti.

B) - pajiști proprietate privată ,com.Pâncești în tarlaua 52,parcela 1164,punctul Valea lui Dan - în data de 18.05.2026 , începând cu ora **13,00** la sediul Primăriei comunei Pancesti.

Art.7. Se aprobă forma Contractului de închiriere, cuprins în **Anexa nr.4** la prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă Caietul de sarcini, cuprins în **Anexa nr.5** la prezenta hotărâre.

Art.9. Se numește Comisia de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Pancesti, în următoarea componență:

- Președinte: – FLOREA IULIAN – viceprimar comuna Pancesti ;

- VASII VALENTIN – referent superior- Comp.Urbanism
- CĂBĂSCU MIRCEA – consilier local
- Secretar : INCARCA IONELA – consilier achizitii- Comp.Achizitii publice.

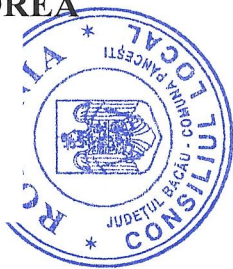
Art.10. Se împuternicește Primarul comunei Pancesti, domnul GRADINARU VISINEL, pentru a semna Contractele de închiriere a pășunilor.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului jud. Bacău;
- Primarului comunei Pancesti;
- Compartiment Contabilitate;
- se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe plan local și pe site-ul instituției.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Iulian FLOREA**

**Contrasemnează,
SECRETAR COMUNĂ,
Geta GHINIȚA**



Total consilieri in functie 13, **adoptata cu** 13 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 0 abtineri din 13 consilieri prezenti