

Proiectant,

SC TRIOCAD PROIECT SRL

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL - actualizat
al obiectivului de investitii "CONSTRUIEREA DE LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI DIN SANATATE SI INVATAMANT IN COMUNA PANCESTI, JUDETUL BACAU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.1	Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	99.000,00	18.810,00	117.810,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	4.200,00	24.200,00

3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control a lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginție de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 3		120.000,00	23.200,00	143.200,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.266.404,17	258.220,25	1.524.624,42
4.2	Montaj utilaje tehnologice	16.155,19	3.392,59	19.547,78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	177.530,00	37.281,30	214.811,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.460.089,36	298.894,14	1.758.983,50
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11.245,50	2.356,04	13.601,54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.976,75	619,60	3.596,35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	8.268,75	1.736,44	10.005,19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.292,27	0,00	7.292,27
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.785,45	0,00	4.785,45
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.506,82	0,00	2.506,82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		18.537,77	2.356,04	20.893,81
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.598.627,13	324.450,18	1.923.077,31
Din care C + M		1.285.536,11	262.232,44	1.547.768,55

Beneficiar/Investitor
Comuna PANCEȘTI, județul BACĂU

Intocmit,
SC TRIOCAD PROIECT SRL

Proiectant,

SC TRIOCAD PROIECT SRL

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL - actualizat

al obiectivului de investitii "CONSTRUIEREA DE LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI DIN SANATATE SI INVATAMANT IN COMUNA PANCESTI, JUDETUL BACAU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	80.000,00	16.600,00	96.600,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	16.600,00	96.600,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00

3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control a lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcții	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2	Diriginție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		130.000,00	26.700,00	156.700,00
Capitolul 4 <i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1	Construcții și instalații	1.221.287,89	242.113,43	1.463.401,32
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.221.287,89	242.113,43	1.463.401,32
Capitolul 5 <i>Alte cheltuieli</i>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.282,79	1.050,00	26.332,79
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finațatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.748,67	0,00	7.748,67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC	12.534,12	0,00	12.534,12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.000,00	420,00	2.420,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	210,00	1.210,00
TOTAL CAPITOL 5		28.282,79	1.680,00	29.962,79
Capitolul 6 <i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</i>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.379.570,68	270.493,43	1.650.064,11
Din care C + M		1.221.287,89	242.113,43	1.463.401,32

Beneficiar/Investitor
Comuna PANCESTI, Judetul BACAU



Intocmit,
SC TRIOCAD PROIECT SRL

Proiectant,

SC TRIOCAD PROIECT SRL

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR - actualizat

al obiectivului de investitii "CONSTRUIEREA DE LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI DIN SANATATE SI INVATAMANT IN COMUNA PANCESTI, JUDETEL BACAU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii</i>				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
<i>Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</i>				
3.1	Studii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.1	Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	99.000,00	18.810,00	117.810,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	80.000,00	16.600,00	96.600,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80.000,00	16.600,00	96.600,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control a lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcții	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2	Diriginție de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 3		250.000,00	49.900,00	299.900,00
Capitolul 4				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1	Construcții și instalații	2.487.692,06	500.333,68	2.988.025,74
4.2	Montaj utilaje tehnologice	16.155,19	3.069,49	19.224,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	177.530,00	33.730,70	211.260,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.681.377,25	537.133,86	3.218.511,11
Capitolul 5				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1	Organizare de santier	11.245,50	2.356,04	13.601,54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.976,75	619,60	3.596,35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	8.268,75	1.736,44	10.005,19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.575,06	1.050,00	33.625,06
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.534,12	0,00	12.534,12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.506,82	0,00	2.506,82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC	12.534,12	0,00	12.534,12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.000,00	420,00	2.420,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	210,00	1.210,00
TOTAL CAPITOL 5		46.820,56	4.036,04	50.856,61
Capitolul 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</i>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.978.197,81	594.943,61	3.573.141,42
Din care C + M		2.506.824,00	504.022,77	3.010.846,77

Beneficiar/Investitor
Comuna PÂNCESŢI, județul BACĂU

Intocmit,
SC TRIOCAD PROIECT SRL

