

Proiectant,  
SC TRUST PROIECT SRL

Beneficiar,  
COMUNA PANCESTI

CUI: 17844179

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

<b>REST DE EXECUTAȚI REABILITARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ȘCOALA CORP B PANCESTI ÎN CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA PANCESTI, JUD. BACĂU</b>						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	13,545.53	2,830.83	2,573.65	16,119.18	3,368.69
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>13,545.53</b>	<b>2,830.83</b>	<b>2,573.65</b>	<b>16,119.18</b>	<b>3,368.69</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>						
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare obiectivului	53,433.31	11,166.84	10,152.33	63,585.64	13,288.53
<b>Total capitol 2</b>		<b>53,433.31</b>	<b>11,166.84</b>	<b>10,152.33</b>	<b>63,585.64</b>	<b>13,288.53</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2.1 Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2.2 Telefonie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2.3 Alte avize si acorduri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziție	15,000.00	3,134.80	2,850.00	17,850.00	3,730.41		
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	19,355.00	4,044.93	3,677.45	23,032.45	4,813.47		
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14,355.00	3,000.00	2,727.45	17,082.45	3,570.00		
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	1,044.93	950.00	5,950.00	1,243.47		
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	15,000.00	3,134.80	2,850.00	17,850.00	3,730.41		
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,044.93	950.00	5,950.00	1,243.47		
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	626.96	570.00	3,570.00	746.08		
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	417.97	380.00	2,380.00	497.39		
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,000.00	2,089.86	1,900.00	11,900.00	2,486.94		
	<b>Total capitol 3</b>	<b>49,355.00</b>	<b>10,314.52</b>	<b>9,377.45</b>	<b>58,732.45</b>	<b>12,274.28</b>		
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>								
4.1	Construcții și instalații	646,411.21	135,091.16	122,818.13	769,229.34	160,758.48		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	155.00	32.39	29.45	184.45	38.55		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		

4.5	Dotări	36,000.00	7,523.51	6,840.00	42,840.00	8,952.98
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>682,566.21</b>	<b>142,647.07</b>	<b>129,687.58</b>	<b>812,253.79</b>	<b>169,750.01</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	7,791.22	1,628.26	1,480.33	9,271.55	1,937.63
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,791.22	1,628.26	1,480.33	9,271.55	1,937.63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,932.99	1,657.89	685.12	8,618.12	1,801.07
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,605.91	753.59	0.00	3,605.91	753.59
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	721.18	150.72	0.00	721.18	150.72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,605.91	753.59	685.12	4,291.03	896.77
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21,635.44	4,521.51	4,110.73	25,746.17	5,380.60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	417.97	380.00	2,380.00	497.39
<b>Total capitol 5</b>		<b>39,359.65</b>	<b>8,225.63</b>	<b>6,656.19</b>	<b>46,015.84</b>	<b>9,616.69</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>838259.7</b>	<b>175184.89</b>	<b>158447.2</b>	<b>996,706.90</b>	<b>208,298.20</b>
din care: C + M 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>721,181.27</b>	<b>150,717.09</b>	<b>137,024.44</b>	<b>858,205.71</b>	<b>179,353.34</b>

Am luat la cunoștință,

